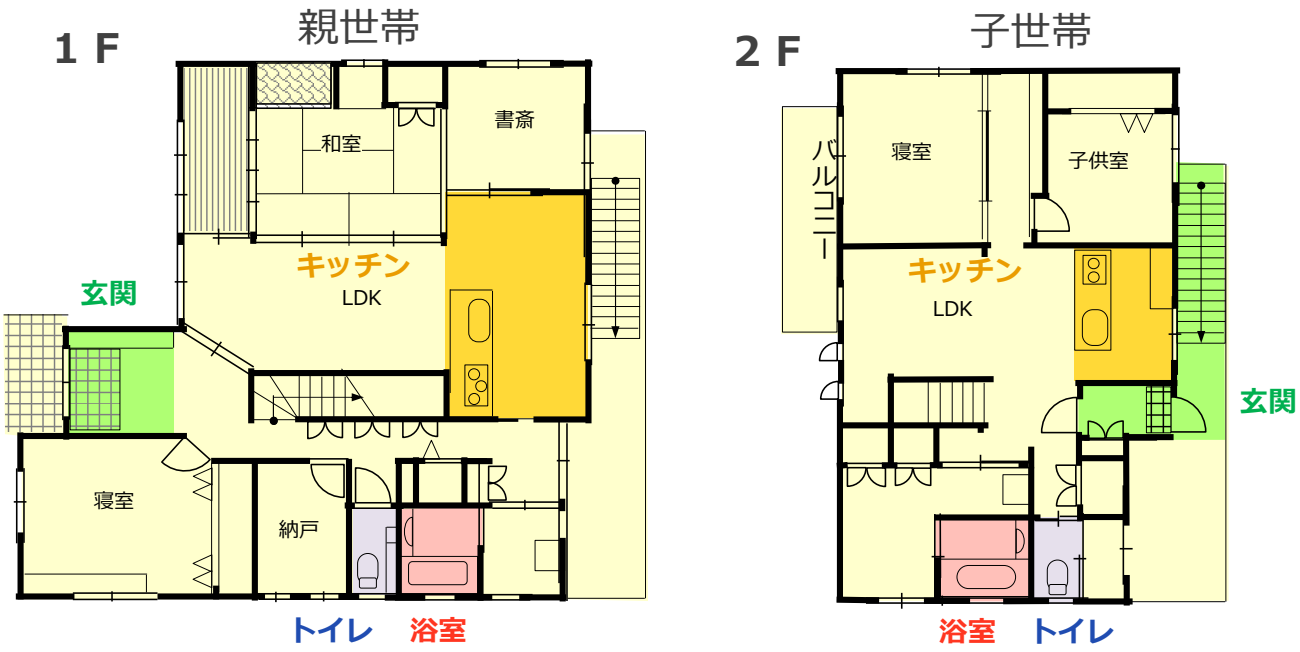
三世代同居対応改修工事について

三世代同居に対応した住宅のイメージ



キッチン、浴室、トイレ又は玄関のうちいずれか２つ以上が複数箇所ある住宅
かつ
「住戸内で行き来ができる」

▼

三世代同居に対応した住宅として支援対象

三世代同居対応改修工事の内容

	調　理　室	浴　室	便　所	玄　関
本体設置工事及びそれに付随する工事	対象 （台所流し、ガスコンロ、IHクッキングヒータ、こんろ台、作り付け食器棚、食器収納庫、食料品貯蔵庫、ビルトイン食器洗浄機の設置工事。）	対象 （浴槽、シャワー、浴室内の手洗い・タオル掛け・手すり、脱衣所の設置工事等。ユニットバスも可。）	対象 （便器、便所内の手洗い・トイレットペーパーホルダー・タオル掛け・手すり・収納設置工事。）	対象 （玄関ドア、玄関土間、上層階玄関等への外階段、下駄箱・インターホン、手すり、郵便受け設置工事。）
給排水設備工事	対象	対象	対象	–
電気工事	対象	対象	対象	対象
ガス工事	対象	対象	–	–
換気設備工事	対象	対象	対象	–
照明設備工事	対象	対象	対象	対象
内装・下地工事	対象	対象	対象	対象
給湯器設置・取替工事	対象	対象	–	–
躯体工事	–	–	–	対象 (開口部に関する工事に限る)
その他工事（足場、養生等）	対象	対象	対象	対象

三世代同居対応改修工事の内容

■対象とならない工事

① 調理室（キッチン）
- 給排水設備に接続されていない台所流し
- 設備に組み込まれていないガスコンロ、IHクッキングヒーター

②浴室
- 給排水設備及び給湯器に接続されていない浴槽又はシャワー設備
- ジャグジー、ミストサウナ、浴室内テレビ、浴室内オーディオ等（ユニットバスの場合はその価格相当分を除く。）
- 脱衣所内の洗面設備

③便所
- 小便器のみの設置
- 便所外の手洗い、タオル掛け等

④玄関
- 勝手口（調理室等にのみ接続するものや、車庫に直接出入りするもの）

共通
- 建具等の除却工事
- 玄関開口部以外の躯体工事　　など

工事ごとの補助額、補助対象工事費限度額

工事内容		①単価積上方式の場合 補助工事単価（※1）	②補助率方式の場合 補助対象工事費限度額	②の補助対象工事費限度額の留意点
調理室の増設工事	ミニキッチン以外のキッチンを設置するもの	６９０，０００円	１，５００，０００円	食器収納庫、食料品貯蔵戸、食器棚、ビルトイン食器洗浄機の設置工事は含まない。
	ミニキッチンを設置するもの	３００，０００円	４３４，７００円	
浴室の増設工事（※２）	浴槽を設置し、給湯設備を設置するもの	６９０，０００円 （給湯器は別途計上可能）	１，４０６，０００円	脱衣所の増設工事は含まない。
	浴槽を設置し、給湯設備を設置しないもの	６９０，０００円	８３７，８００円	
	浴槽を設置しないもの（シャワーを設置するもの）	３９０，０００円	５８９，３００円	
便所の増設工事	―	３００，０００円	５３２，１００円	―
玄関の増設工事	地上階に玄関を増設するもの	個別に確認	６５５，３００円	郵便受け設置工事を含まない。
	地上階以外の階に玄関を増設するもの	個別に確認	１，２４４，５００円	

（※1）表に示す補助工事単価を積み上げた値に補助率1／3を乗じて得た額が補助金額。
（※2）三世代同居対応改修工事の対象とする浴室について、木造住宅における劣化対策工事としてのユニットバス化やその他性能向上工事としての高断熱浴槽の設置に係る補助を適用することはできない。便所も同様。

三世代同居対応改修工事と補助対象の関係

■ パターン１ ⇒ ○ （全て補助対象）

<工事前>

	箇所数
キッチン	1
浴室	1
トイレ	2
玄関	1

<工事後>

	箇所数
キッチン	2
浴室	1
トイレ	3
玄関	1

補助対象
キッチン、トイレの増設工事で、工事後、各々２箇所あるため ○

■ パターン２ ⇒ ○ （全て補助対象）

<工事前>

	箇所数
キッチン	1
浴室	1
トイレ	2
玄関	1

<工事後>

	箇所数
キッチン	2
浴室	1
トイレ	2
玄関	1

補助対象
キッチンの増設工事で、工事後、キッチン・トイレが２箇所あるため ○

■ パターン３ ⇒ △ （一部補助対象）

<工事前>

	箇所数
キッチン	1
浴室	1
トイレ	2
玄関	1

<工事後>

	箇所数
キッチン	2
浴室	1
トイレ	2（改修）
玄関	1

補助対象
キッチンの増設工事で、工事後、キッチン・トイレが２箇所あるため ○

補助対象外
トイレの改修工事であるため ×

■ パターン４ ⇒ × （補助対象外）

<工事前>

	箇所数
キッチン	2
浴室	1
トイレ	2
玄関	1

<工事後>

	箇所数
キッチン	2（改修）
浴室	1
トイレ	2（改修）
玄関	1

補助対象外
キッチン、トイレの改修工事であるため ×